



Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Objekt, Adressen: \_\_\_\_\_

### Erforderliche Unterlagen für ein Gutachten zur Kaufberatung.

Bitte tragen Sie die vorhandenen und von mir zu beschaffenden Unterlagen jeweils für Ihr Objekt zutreffend ein.

	vorhanden	Gutachter
<u>Allgemein:</u>		
- Lageplan	_____	_____
- Baujahr	_____	_____
- Bei Erbpacht: Erbbaurechtsvertrag sowie Höhe der aktuellen Erbpacht	_____	_____
- Grundrisse mit Geschoßflächen z. B. aus der Baubeschreibung	_____	_____
- Grundbuchauszug aktuell (Bestandsverzeichnis, Abteilungen 1 und 2)	_____	_____
- Falls vorhanden: Bodengutachten	_____	_____
- Falls vorhanden: Baubeschreibung	_____	_____
- Falls vorhanden: Pläne ggf. mit Ansichten	_____	_____
- soweit möglich: Aufstellung anstehender Reparaturen oder „Nicht erforderlich“-Notiz	_____	_____
- soweit möglich: Aufstellung von Renovierungs-/ Modernisierungskosten, Anbauten, Umbauten	_____	_____
- Baubeschreibung	_____	_____
- Falls saniert wurde Sanierungskonzept mit Ursprungs-Baujahr	_____	_____
- Wohnflächenberechnung (wenn nicht im Grundriss)	_____	_____
- Anzahl Kfz-Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen	_____	_____
- Berechnung der Bruttogrundfläche und des umbauten Raumes	_____	_____
-)* falls vorhanden Energieausweis (verbrauchs-oder bedarfsorientierter)	_____	_____
- Falls das Objekt vermietet ist Mietverträge, Mieterhöhungsvereinbarungen und Aufstellung über die aktuellen Nettomieteinnahmen (Kaltmiete)	_____	_____
- die letzte Hausgeldabrechnung -bei Mieterwechsel 2 Abrechnungen	_____	_____
- falls vorhanden Fotos (Innenaufnahmen) mit Datum, falls nicht besichtigt werden kann	_____	_____

)\* EnEV: Pflicht ab 2009 , bei Vermietung und Verkauf

### Eigentumswohnungen:

- Teilungserklärung	_____	_____
- Angaben über die Bewohnerstruktur (Mieter/Eigennutzer, soweit bekannt)	_____	_____
- Hausverwaltung: die letzten 2, besser 3 Versammlungsprotokolle	_____	_____
- der aktuelle Stand des Instandhaltungsrücklagekontos der WEG	_____	_____
- der aktuelle Wirtschaftsplan	_____	_____
- Grundrisse mit Wohnflächen z. B. aus der Baubeschreibung	_____	_____
- Aufstellung anstehender Reparaturen oder „Nicht erforderlich“-Notiz im Gemeinschaftseigentum (ggf. im ETVers.Protokoll) und im Sondereigentum	_____	_____

## Allgemeine Angaben über das Bewertungsobjekt

### Bitte beachten Sie...

Es wäre hilfreich, wenn Sie das Blatt ausfüllen könnten, ist jedoch nicht Bedingung für den Auftrag.

Baujahr: \_\_\_\_\_

Amtsgericht / Gemarkung: \_\_\_\_\_

Band: \_\_\_\_\_

Blatt: \_\_\_\_\_

Flurstück(e): \_\_\_\_\_

Ggf. weitere Teile \_\_\_\_\_

Band: \_\_\_\_\_

Blatt: \_\_\_\_\_

Flurstück(e): \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße gesamt: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Eigentümer (Grundbucheintrag): \_\_\_\_\_

Wertermittlungsstichtag:  
(der Tag auf den sich die Wertermittlung beziehen soll.) \_\_\_\_\_